

RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Woningtype G

Bouwnummers: 29 t/m 32, 53 t/m 56



De Overtuin

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
Bouwopties			
☐	BO-0000	Geen ruwbouwopties gekozen Met deze optie kiest u er bewust voor geen ruwbouwopties af te nemen zoals aangeboden binnen dit project. U bent zich ervan bewust dat het achteraf realiseren of aanpassen van ruwbouwwijzigingen (zoals verplaatsen van binnenwanden, installatieaanpassingen e.d.) mogelijk gepaard gaat met hogere kosten en/of technische beperkingen.	€ 0,00
☐	BO-0050	Toevoegen slaapkamer en badkamer op de begane grond In de woonkamer wordt een extra scheidingswand met binnendeur en -kozijn geplaatst waardoor er een extra slaapkamer wordt gerealiseerd. De deur van Berging 2 wordt verplaatst naar de nieuwe slaapkamer 3. In de oorspronkelijke Berging 2 wordt een tweede badkamer gerealiseerd. Hiermee komt de inpandige berging te vervallen. De binnendeuren en -kozijnen worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. Uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 23.900,00
☐	BO-0208	Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen Het spiegelen van de loopdeur (actieve deur) met de passieve deur in het achtergevelkozijn op de begane grond.	€ 375,00
☐	BO-0501	Trapkast onder dichte trap Onder de dichte trap wordt een kast (bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand en een kozijn met binnendeur. De trapkastdeur wordt voorzien van een loopslot. In de trapkast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt, schroef en spijkergaatjes blijven in het zicht. Berging 2 komt hierbij te vervallen waardoor de woonkamer vergroot. De binnendeur van de keuken wordt verplaatst naar de woonkamer. Eén en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.750,00
☐	BO-0505	Vergrote entree De berging vervalt waardoor er een vergrote entree ontstaat. Het binnendeurkozijn met binnendeur van de entree naar de woonkamer wordt verplaatst. Het binnendeurkozijn met binnendeur van de berging vervalt. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 750,00
☐	BO-0510	Keukenopstelling met woonkamer wisselen De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de basis keukeninstallaties verplaatst. De mechanische ventilatie wordt aangepast. Eén en ander conform optietekening.	€ 3.100,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-1505	Vergroten badkamer met 60 centimeter De badkamer wordt vergroot met circa 60 cm. De wand tussen de badkamer en de naastgelegen slaapkamer verplaatst. Deze verplaatsing is inclusief aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. Eén en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Deze optie is i.v.m. het gevelkozijn in de zijgevel niet mogelijk bij de hoekwoningen bouwnummers 29, 32, 53 en 56.	€ 2.400,00
☐	BO-1530	Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 1. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 625,00
☐	BO-1535	Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen Slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers vervalt en de installaties wordt gewijzigd. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 0,00
☐	BO-1546	Slaapkamer 1 voorzien van een inloopkast na optie BO-1535 Slaapkamer 1 wordt voorzien van een extra scheidingswand om een inloopkast te creëren. De inloopkast wordt voorzien van een verlaagd plafond. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 1.600,00
☐	BO-4100	Boiler van 150 liter vergroten naar 200L Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie van 150 liter naar circa 200 liter. Bij de keuze voor een ligbad is het noodzakelijk om een boilervat van ten minste 200 liter te voorzien, om voldoende warm watercapaciteit te garanderen.	€ 550,00
☐	BO-8063	Binnendeur van de berging verplaatsen naar de entree De positie van de binnendeur van de berging verplaatst naar de entree. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 290,00